



**Ochrona ludności
i obrona cywilna**



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: Budowa Centrum Ochrony Ludności w miejscowości Ryglice

ADRES OBIEKTU: ul. Wacława Boratyńskiego 15, 33-160 Ryglice

obręb nr 0005, działka nr 491/52

obręb nr 0005, działki nr 491/38 i 491/49

KODY CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45216129-4 - Schrony
45216100-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów
budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb
ratunkowych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Ryglice
Urząd Miejski w Ryglicach
ul. Rynek 9
33-160 Ryglice

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Natalia Ślusarczyk-Kot

DATA OPRACOWANIA: Grudzień 2025 r.

SPIS TREŚCI

Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.4. Szczegółowe wskaźniki funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Przygotowanie terenu budowy.
 - 2.2. Architektura.
 - 2.3. Konstrukcja.
 - 2.4. Instalacje budowlane.
 - 2.5. Wykończenie.
 - 2.6. Zagospodarowanie terenu.
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Część informacyjna:

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2) Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Załączniki:

- 1) Kopia mapy zasadniczej
- 2) Opinia geotechniczna
- 3) Inwentaryzacja fotograficzna - stan istniejący
- 4) Koncepcja funkcjonalna budynku; Przekroje i elewacja frontowa
- 5) Wykaz elementów wyposażenia i wykończenia
- 6) Koncepcja zagospodarowania terenu wokół obiektu
- 7) Wizualizacje

Część opisowa

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Planowana inwestycja obejmuje zaprojektowanie i:

- a) budowę budynku dwufunkcyjnego - Centrum Ochrony Ludności w miejscowości Ryglice:
 - magazynowo-technicznego,
 - administracyjno-biurowego z zapleczem socjalno-sanitarnym, pełniącego, w przypadku wystąpienia konfliktu zbrojnego, klęski żywiołowej lub innego zdarzenia wymagającego zabezpieczenia osób, funkcję Miejsca Doraźnego Schronienia ludności (dla 550-600 osób) wraz z punktem stacjonowania podmiotów i służb ochrony ludności wraz z maszynownią (zawierającą agregat prądotwórczy oraz kotłownię gazową) w formie oddylatowanej części budynku/wiaty;
- b) ukształtowanie oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym m.in.:
 - utwardzenie placu/dojazdu (o powierzchni minimum 11 arów),
 - ogrodzenie, oświetlenie i odwodnienie obiektu,
 - wykonanie przyłączy i przebudów/zabezpieczeń sieci uzbrojenia terenu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Ryglice przy ul. Wacława Boratyńskiego 15 na działce 491/52. Działka, wieloczęściowa o kształcie nieregularnym, w części przeznaczona pod planowaną inwestycję jest terenem z zielenią niską. Na pozostałej części działki w obszarze południowo-zachodnim i północno-zachodnim znajduje się zieleń wysoka. Działka jest nieogrodzona. Teren posiada nachylenie w kierunku południowym i południowo-zachodnim.

Na przedmiotowym terenie nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Wykonawca jest zobligowany do przygotowania wniosku oraz uzyskania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) na podstawie przekazanego przez Gminę Pełnomocnictwa po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego oraz bliskim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

Obszar zadania nie znajduje się na terenie ryzyka powodziowego.

W południowo-zachodniej części działki nr 491/52, poniżej skarpy przedzielającej działkę, przebiega ciek wodny b/n.

Warunki geotechniczne (w zakresie umożliwiającym sporządzenie oferty na realizację zadania) przedstawiono w opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik nr 2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawców własnych badań geotechnicznych w trakcie postępowania przetargowego.

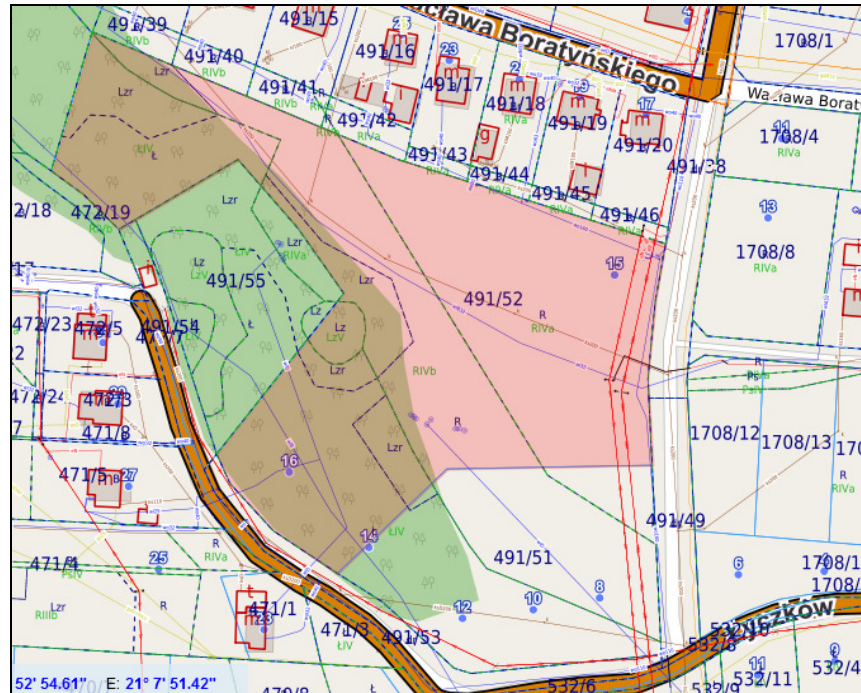
Na terenie inwestycji zlokalizowane jest uzbrojenie terenu, które w zależności od przyjętych ostatecznych rozwiązań projektowych oraz pozyskanych warunków wydanych przez gestorów sieci wymagać będą zabezpieczenia lub przebudowy poza obrys planowanego budynku i związanego nim zagospodarowania terenu, w tym m.in.:

- sieć kanalizacyjna (sanitarna) \varnothing 200 mm,
- sieć wodociągowa \varnothing 160 mm,
- sieć energetyczna napowietrzna nN i SN,
- studnie z przyłączem wodociągowym.

Napowietrzne sieci energetyczne w południowo-zachodniej części działki nr 491/52 podlegają przebudowie (skablowaniu) w związku z inwestycją SIM.

Sąsiadując od strony południowej działka nr 491/51 przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne i obecnie jest na niej realizowana inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych w ramach SIM:

(<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/DokumentyZamowienia?przetargId=a479c4e1-21e7-43c2-95b5-bb7ffed25d81>).



Rys. nr 1 - Mapa poglądowa uzbrojenia terenu – źródło: Geoportal 2



Rys. nr 2 - Ortofotomapa poglądowa obszaru inwestycji – źródło: www.geoportal.gov.pl

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- Koncepcja budynku stanowiąca podstawę niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego zawarta jest w załączniku nr 4. Stanowi ona poglądowe oczekiwania Zamawiającego co do wymaganej funkcji obiektu, minimalnej ilości pomieszczeń i minimalnego standardu wykończenia. Nie jest ona opracowaniem w pełni projektowym, lecz wyłącznie rozwiązaniem koncepcyjnym, dlatego też nie może być ona przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w przypadku braków, konieczności wprowadzenia do niej korekt, zmian, dostosowania do szczegółowych przepisów, wymogów gestorów sieci czy organów opiniujących i uzgadniających. Ostateczne zaprojektowanie obiektu ze wszystkimi niezbędnymi elementami i instalacjami do jego wykonania należy do projektanta Wykonawcy.
- W planowanym obiekcie przewiduje się m.in. pomieszczenia:
 - magazynów Obrony Cywilnej – składowe dostosowane do funkcji pomieszczeń MDS,
 - magazynów Obrony Cywilnej – przystosowane do obsługi pojazdów spalinowych przynależnymi pomieszczeniami obsługi technicznej,
 - zapleczy socjalno-sanitarnych dla pomieszczeń MDS (dostosowanych do obsługi 1000 osób dla pełnienia przez obiekt funkcji MDS),
 - części technicznej obiektu,
 - podmiotów i służb ochrony ludności (częściowo dostosowanych do funkcji pomieszczeń MDS),
 - zaplecza szatniowo-sanitarnego podmiotów i służb ochrony ludności.
- budynek należy zaprojektować i wykonać w standardzie budynku niskoenergetycznego, uwzględniając:
 - maksymalne zużycie energii na cele grzewcze: 15 kWh/m²/rok,
 - maksymalne zużycie energii pierwotnej do zaspokojenia wszystkich potrzeb energetycznych: 120 kWh/m²/rok.
- cały obiekt (z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, gospodarczych oraz sanitarnych zwykłych) winien być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami (należy założyć przebywanie w obiekcie 30 osób z niepełnosprawnościami poruszających się na wózku inwalidzkim).
- zaprojektowane szerokości przestrzeni komunikacyjnych, przejść, dróg ewakuacyjnych, drzwi wejściowych muszą spełniać wymogi ochrony ppoż. dla przewidywanej maksymalnej ilości osób przebywających w obiekcie (550-650 osób) również poza pełnieniem przez obiekt funkcji MDS.

1.4. Szczegółowe wskaźniki funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Uwaga: Minimalne powierzchnie użytkowe należy zaprojektować na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

- a) Minimalne powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Wielkość i funkcję pomieszczeń wskazano w koncepcji stanowiącej załącznik nr 4.

- b) *Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe*, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

- Powierzchnia netto ok. 1 700 m²

- Powierzchnia ruchu ok. 250 m²

- Powierzchnia zabudowy (wraz z maszynownią): ok. 2 160 m²

- c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Powierzchnia pozostałych pomieszczeń (w tym technicznych) winna spełniać co najmniej wymagania odpowiednich warunków technicznych oraz umożliwić ich oraz całości obiektu użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

- d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Uwaga: W ramach optymalizacji kosztów realizacji lub przyszłego utrzymania obiektu oraz polepszenia funkcjonalności obiektów, dopuszcza się łączenie lub zmianę aranżacji projektowanych pomieszczeń w stosunku do załączonej koncepcji, jednakże po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Zmiana wielkości parametrów w tym wielkości pomieszczeń jest możliwa po uzgodnieniu z Zamawiającym. Parametry te, w tym powierzchnie pomieszczeń można zmieniać w zakresie (od -10% do +20%) pod warunkiem zachowania ich funkcji, przeznaczenia i użytkowania (zgodność z warunkami technicznymi, przepisami szczególnymi, minimalnych szerokości przejść, dojść itp.). Dokonanie istotniejszej zmiany w stosunku do w/w jest także dopuszczalne w przypadku niemożności ich dochowania wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. przepisów prawnych, uwarunkowań terenowych, warunków gestorów sieci itp. a także w przypadku zaproponowania rozwiązań bardziej ergonomicznych, korzystniejszych ekonomicznie lub funkcjonalnie. Równocześnie dopuszcza się możliwość zmiany aranżacji bądź zwiększenia ilości pomieszczeń wskazanych w koncepcji w celu uzyskania zamierzonego przez Zamawiającego celu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Przygotowanie terenu budowy.

- Należy zapewnić ogrodzenie terenu budowy przy użyciu ogrodzenia pełnego (nieprzeziernego) oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych przez cały okres budowy,
- Humus usunięty z terenu robót ziemnych przeznaczony jest do ponownego wbudowania – należy zapewnić jego składowanie w sposób zabezpieczający przed utratą właściwości,
- Istniejące studnie ulokowane w południowej części terenu inwestycji należy zlikwidować poprzez usunięcie kręgów betonowych i wypełnienie gruntem zgodnym z istniejącymi warunkami geotechnicznymi,
- Sieci uzbrojenia terenu kolidujące z planowaną zabudową należy przebudować lub zabezpieczyć zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami gestorów sieci.

2.2. Architektura.

Uwaga: Wszystkie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne należy w czasie projektowania rozpatrywać w powiązaniu z wymaganiami i funkcją dla poszczególnych pomieszczeń oraz możliwością wykonania wszystkich instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przewiduje się budynek dwufunkcyjny w którym przewiduje się obecność do 50 osób (pracowników służb) oraz 550-600 osób korzystających z obiektu jako Miejsca Doraźnego Schronienia.

Forma budynku winna umożliwiać spełnienie wymagań dla budynku niskoenergetycznego. Bryła budynku w dużej części przegród będzie wkomponowana w skarpe, po uwzględnieniu odpowiedniej izolacji przeciwwodnej, izolacji termicznej oraz odwodnienia, ze stropem - ze względów kamuflujących pokrytym naziemem z obsadzeniem zielenią. Proponowane elementy stropodachu zielonego - na płycie żelbetowej należy przewidzieć warstwę hydroizolacji, izolację termiczną, warstwę drenażową, geowłókninę filtracyjną, substrat - mieszkankę mineralno-organiczną oraz warstwę wegetacyjną ekstensywną dla zieleni niskiej.

Bramy i drzwi wejściowe założono także w kolorze szarym/antracytowym, tak aby nie wyróżniały się na tle elewacji. Ostateczna forma zewnętrzna oraz końcowa kolorystyka obiektu zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac projektowych.

Układ funkcjonalny obiektu przedstawiono w koncepcji - załączniku nr 4. Wykazane tam pomieszczenia stanowią minimalny wymagany zakres funkcjonalno-użytkowy.

Należy zabezpieczyć urządzenia i instalacje obiektu przed dostępem osób trzecich.

Wejście do strefy MDS ulokować wewnątrz obiektu w celu wyeliminowania konieczności zastosowania osłon.

Wejścia i wjazdy zabezpieczone od góry wspornikiem / nadwieszeniem stanowiącym część konstrukcji obiektu. Komunikacja ogólna ulokowana pod kątem prostym w stosunku do wejść w celu zabezpieczenia przed bezpośrednim działaniem fali uderzeniowej na wnętrze budynku.

Ewentualne urządzenia montowane na dachu zielonym należy ograniczyć do form płaskich o jak najmniejszej wysokości ponad jego powierzchnię.

Należy przewidzieć stosowne elementy ułatwiające korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne takie jak np. infografiki (w kolorystyce kontrastowej), tabliczki z alfabetem Braille'a.

Wyjścia zapasowe wykonać w formie tuneli z rur żelbetowych o średnicy min. 1,2 m zakończonych wychodnią w formie studziennej.

2.3. Konstrukcja.

Uwaga: Konstrukcję budynku należy zaprojektować zgodnie z aktualnymi normami, w oparciu o wyniki badań geotechnicznych (przeprowadzonych przez Wykonawcę w zakresie i skali umożliwiającej poprawne zaprojektowanie obiektu), rozporządzeniami w sprawie warunków technicznych i przepisami szczególnymi dla budynków specjalnego przeznaczenia w tym zakresie (Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia).

Wszystkie przegrody oraz przejścia przez przegrody należy wykonywać za pomocą rozwiązań gwarantujących m.in. wodoszczelność i gazoszczelność oraz zapewnienie spełnienia wymogów ppoż.

Stropy i ściany nośne żelbetowe o grubości płyt min. 20cm z betonu klasy min. C25/30. Sugerowana konstrukcja obiektu jako skrzynia z układem ścianowo-słupowym.

W celu przeprowadzenia części instalacji wewnętrznych w obiekcie należy wykonać pod posadzkami pomieszczeń (przestrzeni komunikacyjnych) kanały instalacyjne będące jednocześnie płytą dolną fundamentu.

Posadowienie budynku należy zaprojektować w odniesieniu do badań geotechnicznych wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Wyniki badań geotechnicznych stanowiące załącznik nr 2 należy traktować jako pomocnicze do dokonania wyceny realizacji zadania na etapie postępowania przetargowego. Należy mieć na uwadze, badania te mają charakter punktowy oraz że niektóre dane w tego typu opracowaniach takie jak np. nawiercony poziom zwierciadła swobodnego wód podziemnych są zmienne w czasie, dlatego wyniki tych badań nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne winny charakteryzować się brakiem lub zminimalizowaniem do maksimum mostków termicznych ($\Psi \leq 0,01 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).

2.4. Instalacje budowlane.

Obiekt należy wyposażyć minimum w n/w instalacje oraz przyłączy:

a. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

Uwaga: przejścia przez ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć atestowanymi przepustami.

- **przyłącza energetycznego** - wg warunków dostawcy energii – Tauron Dystrybucja S.A. (koniecznie jako przyłącz ziemny kablowy w rurze osłonowej grubościenniej).
- **przyłącza teletechnicznego** - jako ziemny (w rurach osłonowych) w oparciu o warunki gestora sieci teletechnicznej usytuowanej w bezpośredniej bliskości obiektu.
- **zasilania** - 230V dla całego obiektu i 400V na części magazynu sprzętu ciężkiego oraz zaplecza technicznego i pomieszczeń, które ze względu na funkcję bądź planowane do zastosowania urządzenia zasilania takiego wymagają. Przewody typu N2XH-O(J)p układanymi jako podtynkowe we wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniami technicznymi gdzie instalację można ułożyć na metalowych korytach kablowych w izolacyjnych korytach na tynku lub w sufitach podwieszanych. Jako kable zewnętrzne stosować kable YKY dodatkowo umieszczonych w rurach osłonowych.
- **zasilanie gniazd wtyczkowych 230 V** - stosować wyłącznie gniazda z uziemieniem zasilane przewodem miedzianym min. $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$. Osprzęt montować zgodnie z wytycznymi normy N-SEP-E – 002 lub jej równoważnej. W części magazynowej stosować gniazda o odpowiedniej szczelności IP. Dodatkowo stosować wyłączniki różnicowoprądowe dla obwodów gniazd. W pomieszczeniach przejściowo wilgotnych i wilgotnych, gniazda, osprzęt i puszki rozdzielcze należy stosować o stopniu ochrony, co najmniej IP44. Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w styk ochronny i podłączone w następujący sposób do przewodów: L - faza – po lewej stronie, N – neutralny – po prawej stronie, PE –ochronny – u góry.
- **instalacja oświetleniowa** - w obiekcie należy zastosować oprawy oświetleniowe LED o współczynnik Ra nie mniejszym niż 80. Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami typu N2XH-O(J)p $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$, N2XH-O(J)p $4 \times 1,5 \text{ mm}^2$, N2XH-O(J)p $5 \times 1,5 \text{ mm}^2$ o izolacji 750V. Instalację układać na trasach kablowych, w rurkach, peszlach (wszystkich nie rozprzestrzeniających ognia) oraz pod tynkiem. Poziome ciągi przewodów prowadzić poniżej sufitu. Zejścia do wyłączników montowanych na wysokości 1,15m wykonać pionowo.
Dla pomieszczeń MDS należy zapewnić oświetlenie funkcjonujące na poziomach 50 lux, 100 lux i 300 lux z zachowaniem odpowiedniej równomierności.
Pomieszczenia służb należy traktować jako pomieszczenia do pracy na komputerze.
Dla potrzeb oświetlenia, przewiduje się:
 - oświetlenie podstawowe, oprawy LED załączane czujkami ruchu, łącznikami, sterowaniem z pomieszczenia służb,
 - oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne – wydzielone oprawy LED z modułem awaryjnym 3h,
 - oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe – oprawy LED z piktogramem z modułem awaryjnym 2h,
 - oświetlenie strefy wejścia - sterowane wyłącznikiem zmierzchowym lub wyposażać układ w zegar astronomiczny,Do oświetlenia łazienek, pom. technicznych stosować oprawy i osprzęt o stopniu ochrony min IP44, zaś w pomieszczeniach socjalnych o stopniu ochrony IP65.

- **instalacja oświetlenia awaryjnego** - oświetlenie awaryjne, należy zasilic z oddzielnego obwodu oświetleniowego. Stosować oprawy awaryjne z aktualnym świadectwem dopuszczenia CNBOP.
- **instalacja oświetlenia ewakuacyjnego** - oprawy ewakuacyjne zasilic oddzielnym obwodem z zasilaniem akumulatorowym w przypadku zaniku stałego napięcia.
- **instalacja oświetlenia zewnętrznego** - stosować słupy ocynkowane o wys. min. 12 m z oprawami LED.
- **instalacja ochrony przepięciowej** - w rozdzielnicach należy przewidzieć ochronniki przeciwprzepięciowe. Ochronniki te powinny być połączone przewodem DY 16 mm² z główną szyną uziemiającą, uziomem oraz przewodem PE. Do zabezpieczeń urządzeń elektronicznych oraz komputerów należy zastosować ograniczniki przepięć klasy D np. filtry komputerowe.
- **instalacja uziemienia** - Jako uziom słupów opraw oświetlenia zewnętrznego należy stosować płaskownik "bednarke" FeZn 30x4 mm układany z kablem na całej jego długości. Rozdzielnice należy uziemić i połączyć z instalacją połączeń wyrównawczych i tym samym z uziomem fundamentowym i otokowym.
Punkt rozdziału przewodu PEN na PE i N należy uziemić. Oporność uziemienia musi spełniać warunek $R_z \leq 30 \Omega$. Do szyny połączeń wyrównawczych podłączyć dodatkowo wszystkie metalowe obudowy maszyn i urządzeń oraz metalowe rurociągi i elementy konstrukcji budynku.
- **instalacja odgromowa** - Obiekt należy objąć ochroną odgromową. Zwody pionowe (przewody odprowadzające) wykonane z drutu ocynkowanego o średnicy 8 mm. Zwody pionowe prowadzić w rurkach odgromowych, grubościennych pod ociepleniem. Główną szynę uziemiającą GSU, należy połączyć z uziomem otokowym. Uziom otokowy należy wykonać z płaskownika FeZn 30x4 mm ułożonego na dnie rowu odsuniętego od lica fundamentu o min. 1m oraz na głębokości min. 0,5m. Płaskownik ten należy połączyć przez spawanie.
- **ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym** - Instalację odbiorczą należy przewidzieć jako trzy i pięcioprzewodową przy układzie sieci TN-C-S. Oprócz ochrony podstawowej przed dotykiem bezpośrednim, którą spełniają obudowy i osłony urządzeń i aparatów oraz izolacja osprzętu instalacyjnego i przewodów, należy wykonać ochronę dodatkową polegającą na samoczynnym wyłączeniu zasilania przy zwarcie. Jako środek ochrony przeciwporażeniowej zaprojektować samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C-S z zastosowaniem dodatkowej ochrony w postaci wyłączników różnicowo-prądowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wszystkich opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych należy doprowadzić przewód ochronny. Przewody ochronne przyłączyć do zacisków listwy ochronnej PE tablicy rozdzielczej. Punkt rozdziału instalacji z układu TN-C na TN-C-S należy wykonać w rozdzielnicy RG. Punkt ten należy uziemić $R < 10 \Omega$. Jako uziemienie ochronne należy wykorzystać uziom fundamentowy budynku. Ochroną przeciwporażeniową objąć wszystkie konstrukcje wsporcze, bolce gniazd wtyczkowych, metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych, rurociągi,

sufity podwieszane oraz urządzenia, które wskutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem.

- **zasilania rezerwowego obiektu** - W celu zwiększenia niezawodności zasilania, bezpieczeństwa ludzi i mienia należy zastosować zewnętrzny zespół prądotwórczy, spalinowo-elektryczny stanowiący autonomiczne źródła zasilania rezerwowego. Moc jednostki dobrać odpowiednio uwzględniając zapotrzebowanie poszczególnych odbiorników niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu w przypadku awarii zasilania podstawowego, uszkodzenia transformatorów mocy lub głównych linii zasilających. Lokalizacja agregatu na zewnątrz obiektu w maszynowni.
- **zasilania awaryjnego podtrzymującego pracę urządzeń** - W celu podtrzymania dostawy energii elektrycznej do urządzeń, wrażliwych na przerwy w zasilaniu mających związek z samoczynnym uruchamianiem zespołu agregatu prądotwórczego należy zastosować układ bezprzerwowego zasilacza awaryjnego UPS (o mocy dobranej odpowiednio do przewidywanych urządzeń) z zespołami baterii akumulatorów stanowiących autonomiczne źródła zasilania gwarantowanego.
- **alarmowa** - obejmująca czujkami pomieszczenia dostępne z zewnątrz oraz granicę stref w obrębie komunikacji ogólnej
- **systemu ostrzegania o zagrożeniach (syrena)** - Syrenę alarmową należy umieścić na specjalnie przygotowanej konstrukcji. Układ sterowania połączyć z systemem radiowym włączonym do krajowego systemu ratownictwa. Układ ten zasilić nowym przewodem HDXżo 5x2,5 z RG. Przewód między układem sterowania a syreną alarmową typu OW(żo)5x2,5 w przestrzeni na zewnątrz ułożyć w elastycznej rurze ochronnej odpornej na działanie promieniowania UV. Dla zasilania radia sterującego syreną alarmową pomiędzy gniazdem zasilającym włączyć UPS dla podtrzymania pracy radia w momencie zaniku zasilania.
Po wykonaniu prac wykonać próbne działanie systemu komunikacji z krajowym systemem ratownictwa.
- **teletechniczne w szczególności dedykowane sprzętom komputerowym**
- **monitoringu zewnętrznego** – obejmującego teren utwardzony, wejścia do obiektu wyjścia zapasowe, urządzenia i instalacje umieszczone na zewnątrz
- **telefoniczną** – dla pomieszczeń służb do komunikacji zewnętrznej
- **łączności wewnętrznej alarmowej**
- **kontroli dostępu** - dla pomieszczeń technicznych i pomieszczeń w części administracyjno biurowej
- **radiowęzłowej wewnętrznej** – sterowaną z pomieszczeń służb
- **łączności specjalistycznej (Straż Pożarna, Policja, Ratownictwo Medyczne, Urząd Miejski)**
- **OZE w formie ogniów (paneli) fotowoltaicznych wraz z magazynem energii** - w ilości i pojemności odpowiednio dobranej do obliczonego zapotrzebowania obiektu. Wielkość magazynu energii należy dobrać w sposób umożliwiający funkcjonowanie podstawowych instalacji obiektu przez okres 2 godzin. Ogniwa fotowoltaiczne montowane na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej montowane na gruncie w pierwszej kolejności poza obrysem obiektu.

b. BRANŻY SANITARNEJ:

Uwaga: Do wszystkich urządzeń wymagających zasilania doprowadzić energię elektryczną przewodami dostosowanymi do maksymalnego możliwego zapotrzebowania.

Przejścia instalacji przez przegrody pożarowe należy wykonać w odporności ogniowej przegrody przez którą przechodzą lub większej.

Czerpnie i wyrzutnie należy zabezpieczyć zaworami przeciwwybuchowymi oraz komorami rozprężnymi.

Na powierzchni sufitów powieszanych/systemowych należy oznakować lokalizację zaworów/zasów/przejęć instalacyjnych w celu ich szybkiego zlokalizowania.

- **instalacja wodociągowa zewnętrzna (przyłącz)** – obiekt zasilany będzie z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami gestora. Odcinek przyłącza zaprojektować należy wykonać z rur o parametrach nie gorszych niż PE SDR 11. Przyłącz zakończyć układem pomiarowym, w skład którego należy przewidzieć min. (zgodnie z kierunkiem przepływu wody):
 - zawór odcinający główny,
 - wodomierz,
 - zawór odcinający,
 - zawór antyskażeniowy,
 - filtr siatkowy,
 - zawór odcinający.
- **instalacja gazowa zewnętrzna (przyłącz)** – obejmująca odcinek od sieci (lub innego punktu wskazanego przez gestora sieci PSG S.A.) do maszynowni w której zlokalizowana będzie kotłownia zewnętrzna. Instalację należy wyposażać odpowiednio do uzyskanych warunków przyłączeniowych oraz wymagań producenta kotłowni.
- **instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej (drenaż + przykanalik + wylot):**
 - drenaż (odwodnienie wgłębne) obejmujący zasypkę i nadsypkę obiektu z równoczesnym uciąganiem istniejących warstw wodonośnych przerwanych przez obiekt;
 - odwodnienie wgłębne realizowane jako drenaż francuski;
 - kanalizacja zewnętrzna odwadniająca teren utwardzony oraz powierzchnię wewnętrzną budynku z Magazynów sprzętu ciężkiego;
 - odcinki kanalizacji wykonane z rur PC litych klasy min. SN10 SDR 34 ze studniami rewizyjnymi betonowymi;
 - kanalizacja wyposażona w separator substancji ropopochodnych;
 - wylot kanalizacji oraz drenażu (w przypadku braku możliwości skierowania wód gruntowych powrotnie do przerwanych warstw wodonośnych) do cieku b/n w południowo zachodniej części działki nr 491/52.
- **instalacja wodociągowa wewnętrzna (bytowa/ppoż.)** - Wewnętrzne instalacje budynku należy zaprojektować z polietylenu sieciowanego (woda zimna, ciepła). Rozprowadzenie wewnętrznej instalacji wody użytkowej wykonać z rur PEX,

łączonych na systemowe kształtki. Instalacje p.poż. z rur stalowych ocynkowanych. Dla sieci hydrantowej przewidzieć zawór pierwszeństwa.

Rurociągi wodociągowe mocować do ścian lub stropu za pomocą typowych haków i uchwytów, zachowując odległości pomiędzy uchwytami zgodnie z *"Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych" – COBRTI Instal.* Rury prowadzić ze spadkiem w kierunku przyłącza, podejścia do armatury przyborów sanitarnych w bruzdach ściennych. Instalację doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych w budynku.

Przybory sanitarne oraz armaturę zaprojektować w wersji o podwyższonej odporności.

Ciepła woda przygotowywana będzie centralnie w pojemnościowym podgrzewaczu wody o pojemności dobranej do zapotrzebowania na etapie prac projektowych.

Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy ją dokładnie dwukrotnie przepłukać wodą aż do całkowitego usunięcia zanieczyszczeń oraz poddać próbie szczelności.

W ramach instalacji wykonać magazyn wody pitnej o pojemności równej 15 litrów wody dla każdej osoby mogącej przebywać w obiekcie. Zbiorniki wyposażać w systemy umożliwiające dezynfekcję (zwalczanie legionelli).

Z uwagi na dwufunkcyjność obiektu zastosować rozwiązania umożliwiające pominięcie lub dowolne napełnianie zbiorników w trakcie użytkowania.

- **instalacja kanalizacji sanitarnej** - ścieki sanitarne z obiektu odprowadzane będą do projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacyjną w budynku należy zaprojektować z rur PVC HT. Prowadzenie głównych odcinków poziomych w kanałach instalacyjnych pod posadzkami.

Na poziomach przed wyjściami z obrębu budynku zastosować zawory zwrotne.

Podejścia do przyborów oraz piony należy wykonać z rur wybranego systemu kanalizacji wewnętrznej. Piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach instalacyjnych lub natynkowo w obudowie z płyt g-k. Na pionach, przed wejściem w posadzkę zabudować rewizje, a piony zakończyć wywiewkami/nawietrzakami punktowymi.

Połączenia kielichowe łączyć poprzez elastyczne uszczelki gumowe.

- **Instalacja utrzymania w czasie schronienia nie krótszym niż 48 godzin stężenia objętościowego tlenu wynoszącego co najmniej 18 % oraz dwutlenku węgla nie większego niż 2,0 %**
- **instalacja wentylacyjno-klimatyzacyjna** - w zależności od funkcji pomieszczenia należy przewidzieć wentylację mechaniczną wyposażoną w funkcję ogrzewania nadmuchowego i chłodnicę klimatyzacyjną.

Ze względu na dwufunkcyjność obiektu należy zastosować systemy wentylacji odrębne dla poszczególnego typu pomieszczeń z dostosowaniem ich o różnych funkcji w czasie użytkowania obiektu.

Kanały prostokątne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Grubość blach dobrać odpowiednio do przekroju przewodu. Połączenia kanałów wykonać z ocynkowanych kołnierzy z uszczelnieniem gumą lub masą silikonową. Kanały wentylacyjne typu Spiro wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, łączone za pośrednictwem muf lub nypli, z uszczelnieniem taśmą samoprzylepną. Połączenia z przewodami elastycznymi

wykonać przy pomocy obejm zaciskowych. Podwieszenia kanałów wykonać na prętach gwintowanych lub taśmach stalowych, stosując podkładki gumowe. Otwarte zakończenia przewodów tj. króćce wywiewne zakończyć siatką stalową, ocynkowaną. Przewody wentylacyjne wyposażać w otwory rewizyjne w celu ich konserwacji i czyszczenia. Kanały zaizolować izolacją o grubości min. 30 mm, styki zaklejając samoprzylepną taśmą z folii aluminiowej. Stosować materiał izolacyjny o współczynniku przewodności cieplnej 0,035 W/(mK). W przypadku uzasadnienia ekonomicznego Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne o ile na etapie opracowywania dokumentacji okażą się one bardziej opłacalne ekonomicznie w czasie ich użytkowania.

Całość instalacji wentylacyjnej poprzedzić filtrem wstępnym zabezpieczającym obiekt przez pyłem i kurzem.

Centrala wentylacyjna musi posiadać możliwość odzysku ciepła na poziomie nie mniejszym niż 80 %.

- **instalacja centralnego ogrzewania** - obiekt należy wyposażać w dwa oddzielne systemy. Jeden z wykorzystaniem wentylacji z rekuperacją wyposażonej w nagrzewnicę zasilaną elektrycznie. Ogrzewanie nadmuchowe rozprowadzać będzie ciepło poprzez podgrzane i filtrowane powietrze podgrzewane w centralnej jednostce grzewczej (nagrzewnicy elektrycznej i wodnej – podgrzew z kotłowni gazowej) oraz transportowane kanałami do poszczególnych pomieszczeń. Drugi system ogrzewania jako awaryjny należy przewidzieć jako centralne ogrzewanie gazowe z kotłami zlokalizowanymi na zewnątrz obiektu w maszynowni. Ciepło do budynku doprowadzić podziemnymi kanałami instalacyjnymi rurami preizolowanymi. Ogrzewanie pomieszczeń podłogowe.

Należy przewidzieć taki rozdział systemów grzewczych aby można było regulować oddzielnie temperaturę dla pomieszczeń MDS, magazynów i pomieszczeń obsługi oraz podmiotów i służb ochrony ludności.

W pomieszczeniach MDS należy przewidzieć temperaturę obliczeniową równą +20°C.

2.5. Wykończenie.

Uwaga: Elementy podstawowego wyposażenia i wykończenia winny spełniać wymagania i być przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej o dużej intensywności użytkowania oraz o podwyższonej odporności.

Ostateczną kompozycję oraz kolorystykę ścian, ceramiki podłogowej i ściennej uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Należy przyjąć wykonanie kilku kolorów zarówno dla ścian jak i okładzin ceramicznych ścian oraz podłóg.

Poszczególne pomieszczenia należy wykończyć i wyposażać wg załącznika nr 5.

- Elewacja
 - ściana warstwa z okładziną z płytek elastycznych w odcieniach zieleni, szarości i brązu (w celu harmonijnego wpisania obiektu w otaczający krajobraz, ograniczenia jego wizualnej dominacji i uzyskanie efektu kamuflażu);

- nad wejściami do obiektu należy umieścić międzynarodowy znak rozpoznawczego obrony cywilnej oraz napis „MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA”;
- na froncie elewacji pomiędzy wjazdami do magazynów umieścić herb oraz napis Ryglice;
- powyższe elementy wykonać z blachy stalowej o gr. min. 5mm (kształty wycinane laserowo) ocynkowanej malowanej proszkowo;
- jako izolację termiczną należy przyjąć polistyren ekstrudowany i wełnę mineralną zapewniającą niepalność. Ściany fundamentowe (oprócz warstwy izolacji termicznej) zaizolować przeciwwodnie (typ ciężki) oraz osłonić folią kubełkową.
- Posadzki
 - w pomieszczeniach w których przewidziano wykładziny homogeniczne należy stosować wykładziny o poniższych (nie gorszych) parametrach:
 - homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu
 - typ wykładziny wg EN 649 lub jej równoważnej
 - klasa użytkowania wg EN 685 lub jej równoważnej
 - grubość min 2,0 mm
 - zabezpieczona wgłębienie poliuretanem (nie wymaga konserwacji)
 - właściwości antyelektrostatyczne (napięcie indukowane) do 2 kV wg EN 1815 lub jej równoważnej
 - właściwości antyelektrostatyczne (opór) EN 1081 wg lub jej równoważnej
 - właściwości antyseptyczne i antyalergiczne
 - klasa ścieralności: grupa P wg EN 660 lub jej równoważnej
 - klasa użytkowania: 34
 - klasa odporności ogniowej: trudnopalna
 - właściwości antypoślizgowe R9 wg DIN 51130 lub jej równoważnej
 - oddziaływanie krzesła na rolkach: EN 425 lub jej równoważnej
 - klasa ogniotrwałości BflS1 wg PN EN 13501-1 lub jej równoważnej
 - trwałość kolorów: minimum 6
 - odporność chemiczna wg EN 42 lub jej równoważnej
 - cokolik jako wywinięcie wykładziny na ścianę na wysokość min. 10cm.
 - posadzki z płyt gresowych wykonać z płyt o wymiarach min. 60x60 cm;
 - posadzki przemysłowe jako utwardzane o odporności na działanie środków chemicznych oraz substancji ropopochodnych o nośności dostosowanej do poruszania się pojazdów o obciążeniu osi 115 kN.
- Ścianki mobilne
 - wysokość zgodnie z pełną wysokością użyteczną danego pomieszczenia;
 - wyposażenie w drzwi zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem układu funkcjonalnego obiektu;
 - izolacyjność akustyczna R_w minimum 53 dB.
- Stolarka wewnętrzna
 - wykonana z materiałów odpornych na działanie wilgoci (aluminium, PCV) o podwyższonej izolacyjności akustycznej;

- skrzydła drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej montowane na trzech zawiasach;
- cechy stolarki:
 - zamek wpuszczany z czołem z blachy ze stali nierdzewnej,
 - zawiasy czopowe ze stali nierdzewnej,
 - ościeżnica wykonana z blachy stalowej ocynkowanej grubości 1,5 mm/aluminiowa w kolorze powierzchni skrzydła,
 - wzmocnienie pod samozamykacz (w pomieszczeniach z dostępem z komunikacji ogólnej tego wymagających),
 - kratki ze stali nierdzewnej (w pomieszczeniach socjalnych tego wymagających),
 - klamka i szyld wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
 - panele ze stali nierdzewnej naklejane na dole skrzydła.
- opis wszystkich drzwi i pozostałe oznakowania pomieszczeń należy wykonać w formie tabliczek ze szczotkowanej aluminiowej płyty kompozytowej z nadrukiem w technologii druku UV – jako kontrastowe o powiększonym gabarycie ułatwiające odczytanie przez osoby słabo widzące;
- drzwi wejściowe z komunikacji ogólnej do Magazynu OC (pom. 8) oraz Magazynu OC sprzętu ciężkiego (pom. 9) wykonać jako przesuwne o wysokości min. 300 cm umożliwiające przejazd wózkami widłowymi.
- Stolarka zewnętrzna
 - Bramy wjazdowe do magazynów sprzętu ciężkiego oraz maszynowni - wymagane parametry minimalne:
 - grubość co najmniej 65 mm,
 - segmenty aluminiowe wypełnione materiałem termoizolacyjnym - pianką,
 - prędkość podnoszenia co najmniej 0,5 m/s,
 - odporność na włamanie klasa RC2,
 - wysokość progu maximum 5 mm,
 - sterowanie elektryczne z pilotem,
 - brak przeszkleń,
 - współczynnik przenikania ciepła - $U_{\max} 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
 - wysokość ościeża 460 cm (pom. 10) i 350cm (pom. 9),
 - możliwość otwierania ręcznego.
 - sugeruje się wykonanie dodatkowej osłony przeciwstrzałowej bram wjazdowych od strony zewnętrznej w formie składanych "harmonijkowo" i sterowanych elektrycznie skrzydeł z blachy stalowej min. 6 mm ocynkowanych i malowanych proszkowo. Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne spełniające tą samą funkcję, niemniej jednak muszą one uzyskać akceptację na etapie opracowywania dokumentacji.
 - należy zastosować stolarkę drzwiową o współczynniku przenikalności cieplnej całego elementu (U_d) nie większym niż $1,3 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{K]}$ oraz klasie odporności na włamanie RC4;
 - nad wejściami wewnątrz budynku zastosować kurtyny powietrzne;
 - przed wejściami do budynku zastosować wycieraczki zewnętrzne stalowe ocynkowane / aluminiowe w niszach z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej.

- Wyposażenie ppoż.
Pomieszczenia w których mogą przebywać osoby (MDS) i wynikające z obowiązujących przepisów należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy uzupełniający instalację ppoż.

2.6. Zagospodarowanie terenu.

Koncepcyjne rozwiązania komunikacyjne przedstawia załącznik nr 6.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- Utwardzenie
 - przed obiektem planowany plac wraz z drogą dojazdową i zjazdem z ul. Boratyńskiego;
 - nawierzchnia z kostki typu „behaton” o grubości 10 cm;
 - konstrukcję drogową należy dostosować do kategorii obciążenia ruchem KR3;
 - poza placem wyznaczyć minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni przepuszczalnej np. z płyt betonowych ażurowych (oznakowanie poziome poprzez malowanie cienkowarstwowe) nie utrudniających manewrowania i dojazd do obiektu samochodów ciężarowych (typu TIR).
- Ogrodzenie terenu
 - długość wokół terenu inwestycji ok. 300 m;
 - wykonane z paneli wzmocnionych 2D (druty stalowe ocynkowane i malowane proszkowo o średnicach 6/5/6 mm) o wysokości min. 203 cm na cokole betonowym o wysokości min. 20 cm;
 - wyposażone w bramę przesuwną z napędem mechanicznym o wysokości ogrodzenia z analogicznym wypełnieniem;
 - przy bramie zamontowany szlaban na całą szerokość drogi dojazdowej o napędzie elektrycznym;
 - sterowanie bramą i szlabanem z Magazynów sprzętu ciężkiego oraz pomieszczeń służb.
- Oświetlenie zewnętrzne
 - teren utwardzony oświetlony przy użyciu opraw LED montowanych na słupach stalowych ocynkowanych o wysokości min. 8 m;
 - jako uzupełnienie opraw na obwodzie placu należy zamontować oprawy (projektory) na górze frontu obiektu,
 - wymagane natężenie oświetlenia dla całości terenu utwardzonego 100 lux.
- Ukształtowanie terenu i zieleni
 - poziom gruntu ukształtowany na podstawie zarysu obiektu z założeniem minimalnego przykrycia stropu obiektu naziemem o grubości min. 100 cm oraz ukształtowania spadków skarp maksimum 1:2;
 - ukształtowanie terenu ze spadkami poza obrys obiektu;
 - grunt nad obiektem ukształtowany jako zielony dach typu intensywnego z obsianiem mieszankami traw i obsadzony na powierzchni 10% obiektu (równej docelowemu rozwojowi roślinności) krzewami i drzewami o maksymalnej wysokości 5m;
 - wokół ścian obiektu wykonana opaska o szerokości 50cm z kostki betonowej gr. 6 cm ograniczona obrzeżem betonowym.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1 Określenia podstawowe:

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- **Obiekt budowlany** - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
- **Budynek** - obiekt budowlany trwale związany z gruntem posiadający fundamenty i dach.
- **Zamawiający** - należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia tj. Gminę Ryglice.
- **Wykonawca** - oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.
- **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
- **Inspektor nadzoru** - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzorowania prowadzonych robót.
- **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji
- **Dziennik budowy** - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- **Wyrób budowlany** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- **Kontrakt / Umowa** - akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
- **Cena kontraktowa** - wartość ceny za roboty określone w umowie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków umowy Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe rozumiane zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.
- **Laboratorium** - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną, jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych Robót.
- **Wada** - jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.
- **Termin wykonania** - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych oraz odbiorów przez właściwe organy, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.
- **Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- **Deklaracja właściwości użytkowych** - dokument potwierdzający właściwości wyrobu budowlanego. Zawierający informacje dotyczące jego właściwości, parametrów, ale także

dokumentów, na podstawie których został przebadany wraz ze wskazaniem instytucji odpowiedzialnej za badanie i jej wyniki.

- **Wyrób budowlany** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- **Certyfikat zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- **Znak zgodności** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania i żądany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.
- **Właściwy organ** - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.
- **Odbiór częściowy (robót budowlanych)** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.
- **Odbiór końcowy (robót budowlanych)** - czynności polegające na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez Inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykorzystania Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i przedłożenia odpowiednich deklaracji właściwości użytkowych oraz atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia itp. (o ile są wymagane) oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, w tym także opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Wykonawca winien zapewnić,

aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli Inspektorów nadzoru. Miejsca czasowego składowania winny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź czasowo złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany aby liczba i wydajność sprzętu była odpowiednio dostosowana do zakresu i harmonogramu robót i gwarantowała przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny aby używany sprzęt był zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.4 Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządcy/ców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru oraz ukończenie ich w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na poszczególne osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod

rygorem przywrócenia (na koszt Wykonawcy) do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz (w przypadku ich wystąpienia), do usuwania na bieżąco i na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

3.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, STWIORB, umową, a także poleceniami Inspektora nadzoru. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót i do stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami aktualnie obowiązującymi. Dane i parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWIORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać instrukcje producenta materiałów i urządzeń oraz aktualnie obowiązujące przepisy związane. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

3.6 Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną docelowo jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku kiedy będzie to zasadne - Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie

z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji technicznej, STWIORB, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają

wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

W przypadku pobierania próbek w celu potwierdzenia zgodności stosowanych materiałów Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w ich pobieraniu. Na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości - w przeciwnym przypadku koszty te będą pokrywane przez Zamawiającego. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB mogą być stosowane wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru w razie potrzeby może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów stosowanych przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji i STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe winny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

3.7 Wymagania dotyczące obmiaru robót

Nie dotyczy z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia umowy.

3.8 Odbiór robót budowlanych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej, STWIORB i dokonanyymi ustaleniami.

b) Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części lub etapu robót. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor nadzoru.

c) Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu. Końcowego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W przypadku stwierdzenia nie wykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, Komisja przerwie swoje czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót i dokonania ich ponownego zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac Komisja wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że estetyka lub jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne czy estetyczne obiektu, może ona dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do pierwotnie założonych.

d) Dokumenty odbiorowe:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,

- dziennik budowy,
- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- specyfikacje techniczne podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- pomiary instalacji odgromowej i elektrycznej,
- pomiary natężenia oświetlenia,
- protokoły z badań instalacji
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności atesty itp. wbudowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika budowy, iż zostały one zabudowane w przedmiotowym obiekcie.

e) Rozliczenie robót:

Wynagrodzenie robót ryczałtowe na podstawie protokołów częściowych do 90% wartości umowy, pozostałe 10% po zakończeniu całości zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Część informacyjna

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i złożenia wniosku o decyzję ULICP.

2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykaz działek objętych realizacją zadania oraz podmioty związane:

- dz. nr 491/52 - własność: Gmina Ryglice
- dz. nr 491/38 i 491/49 - pas drogowy – własność: Gmina Ryglice (działki przewidziane pod zjazd, przyłącza oraz przebudowę sieci uzbrojenia terenu)

Uwaga: Ewentualne zwiększenie obszaru inwestycji dopuszczalne jest wyłącznie, po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem, w przypadku konieczności wynikających z uzyskanych warunków technicznych oraz ostatecznych rozwiązań projektowych.

3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Prace projektowe i roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z n/w aktami prawnymi w ich aktualnym brzmieniu łącznie z odpowiednimi aktami wykonawczymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie organizowania oraz wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a. Kopia mapy zasadniczej.

Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik nr 1.

b. Wyniki badań gruntowo-wodnych.

Opinia geotechniczna stanowi załącznik nr 2.

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Nie dotyczy. Obszar planowanej inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

d. Inwentaryzacja zieleni.

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska i wysoka. Na potrzeby inwestycji nie przewiduje się usuwania zieleni wysokiej. W przypadku gdy Wykonawca podczas projektowania stwierdzi konieczność usunięcia zieleni zobowiązany jest do przygotowania stosownego wniosku (o ile będzie wymagany przepisami prawa) i dokonania wycinki na swój koszt.

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zabudowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą dotycząca charakteru niniejszej inwestycji o powierzchni do 0,5 ha (na obszarze objętym formami ochrony przyrody) nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

f. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy.

g. Inwentaryzacje lub dokumentacje obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Nie dotyczy. Na przedmiotowej działce brak jest obiektów kubaturowych.

Kolidujące z budową obiektu sieci uzbrojenia terenu, należy przebudować lub zabezpieczyć zgodnie z uzyskanymi warunkami gestorów mediów.

h. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych i wodnych.

Obiekt posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu w celu zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę pitną oraz odbioru ścieków sanitarnych oraz włączenia do dróg samochodowych.

i. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Koncepcje rozwiązań funkcjonalnych budynku oraz zagospodarowania terenu przedstawiono w załączniku nr 4 i nr 6.

Wykaz elementów podstawowego wyposażenia stałego oraz wykończenia budynku przedstawiono w załączniku nr 5. Elementy wyposażenia na etapie projektowym powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

W ramach prac projektowych, o ile okaże się to konieczne (w zależności od przyjętych rozwiązań szczegółowych), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne i/lub ich aktualizacje w zakresie przebudowy istniejących sieci i urządzeń oraz przyłączenia budynku do sieci. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.

Teren budowy, posiada możliwy dojazd od strony ul. Łyczków oraz ul. Wacława Boratyńskiego. Zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną, a także odprowadzenie ścieków i utylizacja powstałych odpadów należy do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia kontraktu (ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych) oraz do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa działalności w zakresie: organizacji i realizacji robót, ochrony środowiska, warunków BHP, bezpieczeństwa ruchu drogowego zabezpieczenia terenu robót oraz roszczeń osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.

Zamawiający w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z Wykonawcą oraz prowadzenia kontroli robót przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do jego reprezentacji oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Załączniki