

## Mieszkania na wynajem w Ryglicach



Nie bierz kredytu. Zamieszkać w komfortowo wykończonym mieszkaniu.

Zachęcamy do składania wniosków o przydział mieszkań w bloku mieszkalnym przy ul. W. Boratyńskiego w Ryglicach. Nabór cały czas trwa.

W nowo budowanym bloku dostępnych będzie 56 lokali mieszkalnych (nie są to mieszkania komunalne, socjalne). Do wyboru będą mieszkania jednopokojowe, dwupokojowe oraz trzypokojowe o powierzchni od 32m<sup>2</sup> do 69m<sup>2</sup>. Mieszkania będą wykończone, w zakresie najemcy będzie jedynie umeblowanie.

Do skorzystania z naboru pierwszeństwo będą miały młode małżeństwa, które nie posiadają jeszcze na własność lokalu mieszkalnego.

Zainteresowanych zapraszamy do Urzędu Miejskiego w Ryglicach na spotkanie z pracownikiem (pokój nr 12, II piętro), który przedstawi Państwu warunki przydziału lokali lub do kontaktu telefonicznego pod nr tel.: (14) 644- 36-26.

Wniosek do pobrania:

[wniosek\\_SIM.pdf \(ryglice.pl\)](#)

Burmistrz Ryglic  
Paweł Augustyn

## Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana przy ul. Wacława Boratyńskiego w Ryglicach

### Jak zostać mieszkańcem?

Krok po kroku



Krok 1

#### Złóż wniosek w Urzędzie Miejskim w Ryglicach

Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu realizowany jest przez Gminę Ryglice. Sprawdź kryteria pierwszeństwa oraz termin naboru wniosków na BIP Gminy Ryglice.



Krok 2

#### Twoja cegiełka w budowie mieszkania

Po zakończeniu naborze wniosków utworzona zostanie tzw. „lista najemców”. Wkrótce po jej sporządzeniu mieszkańcy zostaną zaproszeni przez SIM Małopolska do zawarcia umów rezerwacyjnych oraz wniesienia cegiełki do budowy swojego mieszkania w postaci tzw. „partycypacji mieszkańca w kosztach budowy”.

- Wysokość wpłaty partycypacyjnej dla inwestycji realizowanej w Ryglicach szacowana jest na ok. 900 zł/m<sup>2</sup> \*



Krok 3

#### Podpisz umowę najmu i odbierz klucze

Po zakończeniu inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zostaniesz zaproszony do zawarcia umowy najmu mieszkania. \*\*

#### Odbierz klucze i stwórz swój prawdziwy dom!

- Gwarantowana ustawowo stawka czynszu najmu: do 14,63 zł/m<sup>2</sup> w 2022 roku \*\*\*

\* ostateczna wysokość partycypacji wynikać będzie z realnych kosztów budowy

\*\* możliwość uzyskania własności mieszkania po latach

\*\*\* określona na podstawie aktualnego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określonego przez Wojewodę Małopolskiego



W ramach inwestycji planowana jest realizacja  
**56 lokali mieszkalnych**  
o zróżnicowanej strukturze:

M1	lokale jednopokojowe	Liczba lokali 7 szt	Mietraz 32 - 38 m <sup>2</sup>
M2	lokale dwupokojowe	Liczba lokali 31 szt	Mietraz 38 - 51 m <sup>2</sup>
M3	lokale trypokojowe	Liczba lokali 18 szt	Mietraz 55 - 69 m <sup>2</sup>

Planowana data zakończenia  
inwestycji: 2024 rok

Mieszkania  
"pod klucz"

### NOWOCZESNE BUDOWNICTWO SPOŁECZNE w Gminie Ryglice



**Paweł Augustyn**  
Burmistrz Gminy Ryglice

Szanowni Mieszkańcy Gminy Ryglice

Poczyniłem wiele zabiegów i starań, aby zapewnić mieszkańcom naszej Gminy lokale mieszkalne.

Rozpoczynamy nabór i przydział mieszkań dla mieszkańców Gminy Ryglice, przede wszystkim dla młodych rodzin. Łącznie powstanie 56 lokali mieszkalnych od 1 do 3-pokojowych. Mieszkania te po kilkunastu latach będzie można wykupić na własność po bardzo korzystnej cenie. Blok mieszkalny będzie usytuowany w centrum Ryglic.

Nadmieniam jednocześnie, że jeśli nie będzie tyłu chętnych rodzin, z naszej gminy w następnym etapie mieszkania będziemy proponować rodzinom spoza naszej gminy.

Właścicielem budowanego bloku mieszkalnego jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM Małopolska sp. z o.o., w której udziałowcami jest 16 gmin województwa małopolskiego w tym Gmina Ryglice. W związku z tym ta inwestycja jest bezpieczna i będzie zrealizowana.



**Michał Lysy**  
Prezes Zarządu SIM Małopolska sp. z o.o.

Nasza oferta skierowana jest przede wszystkim do osób poszukujących stabilizacji, które jednocześnie nie są zainteresowane kredytem hipotecznym. Realizujemy nowoczesne budownictwo społeczne przyjazne rodzinom i seniorom, z uwzględnieniem zielonej infrastruktury. Należy zwrócić uwagę także na atrakcyjną lokalizację inwestycji prowadzonej w Ryglicach.

Dziękuję uprzejmie Burmistrzowi Pawłowi Augustynowi za wsparcie oraz pozyskane na rzecz inwestycji finansowanie. To właśnie dzięki świetnej współpracy z Gminą możemy zaoferować mieszkańcom atrakcyjne mieszkania z przystępną stawką czynszu oraz możliwością dojścia do własności. Można powiedzieć, że nasza inwestycja stanowi wprost odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zachęcam uprzejmie do udziału w prowadzonym przez Gminę naborze wniosków o zawarcie umowy najmu. Zaufaj nam i stwórz swój prawdziwy dom!

SIM Małopolska



NOWOCZESNE  
BUDOWNICTWO  
SPOŁECZNE

w Gminie  
**Ryglice**



**Nabór wniosków  
w Gminie Ryglice  
już trwa!**

Dowiedz się więcej:  
[WWW.SIMMALOPOLSKA.PL](http://WWW.SIMMALOPOLSKA.PL)

SIM Małopolska

SIM Małopolska sp. z o.o.

ul. Rynek 16    biuro@simmalopolska.pl    KRS: 0000928077  
32-800 Brzesko    www.simmalopolska.pl    Kapitał zakładowy: 80 576 850,00 zł



SIM Małopolska jest wspólną inicjatywą Gminy Ryglice, Krajowego Zosabu Nieruchomości oraz 15 małopolskich gmin, stworzoną jako odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zeskanuj kod i dowiedz się więcej o inicjatywie SIM Małopolska

