

Atrakcyjne cenowo mieszkania na wynajem z możliwością dojścia do własności w Gminie Ryglice



Wkrótce zakończenie naboru!

Burmistrz Ryglic informuje, że w dniu 31.12.2022 r. zakończy się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w Ryglicach, realizowanych przez SIM Małopolska sp. z o.o. przy współudziale Gminy Ryglice.

SIM Małopolska oferuje atrakcyjne cenowo mieszkania na stabilny najem z możliwością dojścia do własności. Zamieszkać w energooszczędnym nowoczesnym budynku. Złóż wniosek i stwórz swój prawdziwy dom!

Informacja na temat dostępnych lokali mieszkalnych: www.simmalopolska.pl/inwestycje

Informacja o ogłoszeniu naboru: <https://ryglice.pl/mieszkania-na-wynajem-w-ryglicach/>

Termin naboru: **Od 05.10.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku**

Termin zakończenia inwestycji: **2024 rok**

Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego:

https://ryglice.pl/wp-content/uploads/2022/11/wniosek_SIM.pdf

Wnioski należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Ryglicach ul. Rynek 9, w zamkniętej kopercie, na której powinno znajdować się nazwisko wnioskodawcy i wskazanie, że koperta zawiera wniosek o zawarcie umowy najmu.

Dowiedz się więcej w Urzędzie Miejskim w Ryglicach (pokój nr 12, II piętro) i na www.simmalopolska.pl

Burmistrz Ryglic



SIM Małopolska 

 **Mieszkanie dla Ciebie**

**Nabór wniosków
już trwa!**

Ostatnie wolne miejsca
na atrakcyjne cenowo nowoczesne mieszkania
na wynajem w Ryglicach

Dowiedz się więcej w Urzędzie Miejskim
w Ryglicach
oraz na
WWW.SIMMALOPOLSKA.PL 



NOWOCZESNE BUDOWNICTWO SPOŁECZNE w Gminie Ryglice



Paweł Augustyn
Burmistrz Gminy Ryglice

Szanowni Mieszkańcy Gminy Ryglice

Poczyńmy wiele zabiegów i starań, aby zapewnić mieszkańcom naszej Gminy lokale mieszkalne.

Rozpoczynamy nabór i przydział mieszkań dla mieszkańców Gminy Ryglice, przede wszystkim dla młodych rodzin. Łącznie powstanie 56 lokali mieszkalnych od 1 do 3-pokojowych. Mieszkania te po kilkunastu latach będzie można wykupić na własność po bardzo korzystnej cenie. Blok mieszkalny będzie usytuowany w centrum Ryglic.

Nadmieniam jednocześnie, że jeśli nie będzie tyłu chętnych rodzin, z naszej gminy w następnym etapie mieszkania będziemy proponować rodzinom spoza naszej gminy.

Właścicielem budowanego bloku mieszkalnego jest Społeczna Inicjatywa Mieszaniowa SIM Małopolska sp. z o.o., w której udziałowcami jest 16 gmin województwa małopolskiego w tym Gmina Ryglice. W związku z tym ta inwestycja jest bezpieczna i będzie zrealizowana.



Michał Lysy
Prezes Zarządu SIM Małopolska sp. z o.o.

Nasza oferta skierowana jest przede wszystkim do osób poszukujących stabilizacji, które jednocześnie nie są zainteresowane kredytem hipotecznym. Realizujemy nowoczesne budownictwo społeczne przyjazne rodzinom i seniorom, z uwzględnieniem zielonej infrastruktury. Należy zwrócić uwagę także na atrakcyjną lokalizację inwestycji prowadzonej w Ryglicach.

Dziękuję uprzejmie Burmistrzowi Pawłowi Augustynowi za wsparcie oraz pozyskane na rzecz inwestycji finansowanie. To właśnie dzięki świetnej współpracy z Gminą możemy zaoferować mieszkańcom atrakcyjne mieszkania z przystępną stawką czynszu oraz możliwością dojścia do własności. Można powiedzieć, że nasza inwestycja stanowi wprost odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zachęcam uprzejmie do udziału w prowadzonym przez Gminę naborze wniosków o zawarcie umowy najmu. Zaufaj nam i stwórz swój prawdziwy dom!



NOWOCZESNE
BUDOWNICTWO
SPOŁECZNE

w Gminie
Ryglice



**Nabór wniosków
w Gminie Ryglice
już trwa!**

Dowiedz się więcej:
WWW.SIMMALOPOLSKA.PL



SIM Małopolska sp. z o. o.

ul. Rynek 16 biuro@simmalopolska.pl KRS: 0000928077
32-800 Brzesko www.simmalopolska.pl Kapitał zakładowy: 80 576 850,00 zł



SIM Małopolska jest wspólną inicjatywą Gminy Ryglice, Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz 15 małopolskich gmin, stworzoną jako odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zeskanuj kod i dowiedz się więcej o inicjatywie SIM Małopolska

Jak zostać mieszkańcem?

Krok po kroku



Krok 1

Złóż wniosek w Urzędzie Miejskim w Ryglicach

Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu realizowany jest przez Gminę Ryglice. Sprawdź kryteria pierwszeństwa oraz termin naboru wniosków na BIP Gminy Ryglice.



Krok 2

Twoja cegiełka w budowie mieszkania

Po zakończonym naborze wniosków utworzona zostanie tzw. „lista najemców”. Wkrótce po jej sporządzeniu mieszkańcy zostaną zaproszeni przez SIM Małopolska do zawarcia umów rezerwacyjnych oraz wniesienia cegiełki do budowy swojego mieszkania w postaci tzw. „partycypacji mieszkańca w kosztach budowy”.

Wysokość wpłaty partycypacyjnej dla inwestycji realizowanej w Ryglicach szacowana jest na ok. 900 zł/m² *



Krok 3

Podpisz umowę najmu i odbierz klucze

Po zakończeniu inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zostaniesz zaproszony do zawarcia umowy najmu mieszkania. **
Odbierz klucze i stwórz swój prawdziwy dom!

Gwarantowana ustawowo stawka czynszu najmu: do 14,63 zł/m² w 2022 roku ***

* ostateczna wysokość partycypacji wynikać będzie z realnych kosztów budowy
** możliwość uzyskania własności mieszkania po latach
*** określona na podstawie aktualnego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określonego przez Wojewodę Małopolskiego

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana przy ul. Waława Boratyńskiego w Ryglicach



W ramach inwestycji planowana jest realizacja
56 lokali mieszkalnych
o różnicowanej strukturze:

M1	lokale jednopokojowe	Liczba lokali 7 szt	Metraż 32 – 38 m ²
M2	lokale dwupokojowe	Liczba lokali 31 szt	Metraż 38 – 51 m ²
M3	lokale trypokojowe	Liczba lokali 18 szt	Metraż 55 – 69 m ²

Planowana data zakończenia
inwestycji: 2024 rok

Mieszkania
pod klucz