

□ Budujemy mieszkania w Ryglicach! □



Blisko 10 000 000,00 zł zostanie zainwestowane w nową inwestycję mieszkaniową w Ryglicach! W dniu dzisiejszym SIM Małopolska podpisała umowę na realizację inwestycji przy zbiegu ulic Łyczków i Boratyńskiego w Gminie Ryglice.

Wykonawcą przedsięwzięcia będzie firma PESAM, która wygrała postępowanie przetargowe.

W ramach projektu powstanie budynek obejmujący 27 lokali mieszkalnych.

Mieszkania będą w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania.

Koszt rezerwacji wynosi 1 000 zł/m², z dojściem do własności.

Zapraszam – wciąż dostępne są wolne lokale!

Burmistrz Ryglic

Paweł Augustyn



Umowa o roboty budowlane nr 4/ZP/2025

Umowa zawarta w dniu 30 października 2025 roku w Brzesku pomiędzy:

SIM Małopolska sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku, przy ul. Kościuszki 2, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000928077, NIP: 8692002018, REGON: 389604854 reprezentowaną przez: Michała Lysego – Prezesa Zarządu, prawidłowo umocowanego do reprezentacji Spółki zwaną dalej SIM (dalej: „Zamawiający”)

PESAM Sp. z o.o. Sp. K z siedzibą w Dębicy przy ul. Tuwima 2, 39-200 Dębica REGON 005698040, NIP 8720004013, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: Jana Młynika – Wiceprezesa Zarządu

Zawarcie niniejszej umowy stanowi realizację wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 491/51 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice – etap I” prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji stosownie do regulacji ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

§ 1 Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 491/51 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice – etap I”
- Zakres prac wymagany do należytego wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 umowy określa potrzeba jego wykonania z najwyższą starannością w tym sztuką budowlaną a w szczególności:
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - dokumentacja projektowa
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami
- Opracowania i dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest mu znana i stanowią podstawę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- Strony wspólnie oświadczają iż wszystkie prace i dostawy, objęte zakresem wskazanym w ust 2 i które muszą być wykonane w celu realizacji z najwyższą starannością prac i dostaw umowy opisanego w § 1 ust.1 umowy stanowią prace objęte niniejszą umową i żadna z prac i dostaw nie będzie uznana za prace dodatkowe, za które Wykonawcy będzie przysługiwać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia oprócz wynagrodzenia opisanego w niniejszej umowie.

§ 2 Terminy realizacji przedmiotu umowy

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają: do 18 miesięcy od udzielenia zamówienia.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin zakończenia wszystkich objętych przedmiotem umowy oraz podpisanie przez strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie inwestycji, przekazanie dokumentacji o której mowa w § 11 ust 4 umowy oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.













