

Projekt

z dnia 10 grudnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr inż. Bernard Karasiewicz

Rada Miejska w Ryglicach

wpłynęło dnia 21.12.2015 r.

Z up. BURMISTRZA

znak

mgr Elżbieta Witek
INSPEKTOR

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Ryglicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony:

- 1) nieruchomości położonej w Joninach oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 283, o powierzchni 0,36 ha, zabudowanej m. in. budynkiem szkoły, objętej księgą wieczystą nr TR2T/00015762/0.
- 2) nieruchomości położonej w Woli Lubeckiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 481/1, 481/4, 481/5, 450/8 i 450/9, o łącznej powierzchni 0,7928 ha, zabudowanej m. in. budynkiem szkoły, objętej księgą wieczystą nr TR2T/00035568/6.
- 3) nieruchomości położonej w Bistuszowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 197, o powierzchni 0,56 ha, zabudowanej m. in. budynkiem szkoły, objętej księgą wieczystą nr TR2T/00210937/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wskazanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Staszek

Sprowadziła: *M. Papuga*
RADCA PRAWNY
KR-1325
Anita Stodalak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony

W dniu 29 maja 2015 r. Rada Miejska w Ryglicach podjęła uchwałę nr VIII/57/15 w sprawie przekazania prowadzenia Szkoły Podstawowej w Joninach w drodze umowy Stowarzyszeniu „Razem dla Jonin” oraz uchwałę nr VIII/58/15 w sprawie przekazania prowadzenia Szkoły Podstawowej w Woli Lubeckiej w drodze umowy Stowarzyszeniu „Wolanie”. W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania budynków szkół wraz z przyległym terenem odpowiednim stowarzyszeniom, co może być dokonane m.in. poprzez dzierżawę nieruchomości. W celu ujednolicenia umów zawartych ze stowarzyszeniami prowadzącymi szkoły na terenie gminy Ryglice wskazana jest równoczesna zmiana umowy ze Stowarzyszeniem Bistuszowian i Uniszowian (od 2.04.2009 r. zawarta jest z nim umowa użyczenia). Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości zamiast umów użyczenia w naturalny sposób będzie korzystniejsze dla budżetu Gminy Ryglice.

Sporządziła: Magdalena Papuga