

Numer karty podatkowej

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/117/15
Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 27 listopada 2015 r.
zmieniony uchwałą Nr XV/121/15
Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 17 grudnia 2015 r.

INFORMACJA w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego osób fizycznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1381 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 465 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, współwłaścicielami, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub ich części, użytkownikami wieczystymi, posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Niedopełnienie tego obowiązku może skutkować pociągnięciem podatnika do odpowiedzialności karnej skarbowej (art.54 Kodeksu karnego skarbowego).

Miejsce składania: **BURMISTRZ RYGLIC woj. MAŁOPOLSKIE, 33-160 RYGLICE, ul. RYNEK 9**

A. Okoliczności powodujące konieczność złożenia informacji

Informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/>	Korekta uprzednio składanej informacji <input type="checkbox"/>	Data zmiany
--	---	-------------------

A.1 Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Współposiadacz samoistny 5. Użytkownik wieczysty
6. Współużytkownik wieczysty 7. Posiadacz zależny (dzierzawca, najemca, użytkownik) 8. Współposiadacz zależny (współdzierzawca, współnajemca, współużytkownik) 9. Współwłasność majątkowa małżeńska

B. DANE IDENTYFIKACYJNE – (dotyczy właściciela lub pierwszego ze współwłaścicieli)	B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE – (dotyczy drugiego ze współwłaścicieli)
Nazwisko i Imię	Nazwisko i Imię
Numer identyfikacji podatkowej – NIP	Numer identyfikacji podatkowej – NIP
Numer ewidencyjny – PESEL	Numer ewidencyjny – PESEL
Adres zamieszkania: Gmina:	Adres zamieszkania: Gmina:
Miejscowość:	Miejscowość:
Ulica, nr domu/nr lokalu:	Ulica, nr domu/nr lokalu:
Poczta:	Poczta:
Nr telefonu (inf. nieobowiązkowa)	Nr telefonu (inf. nieobowiązkowa)

C. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania, numery działek, numery księgi wieczystej (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej księgi wieczystej)

Miejsce położenia	Nr działki	Nr księgi wieczystej

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (wykazujemy z dokładnością do 1 m ²)	
I	Powierzchnia gruntów (razem pkt 1-4)		
	1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		
	2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		
	3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
	4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.		
II	Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części		
		- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	- kondygnacji o wysokości od 1,40.- 2,20 m (zaliczyć należy 50% powierzchni)
	1) mieszkalnych		
	2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
	3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
	4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
	5) pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
III	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	..... zł	

E. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	- kondygnacji o wysokości od 1,40.- 2,20 m (zaliczyć należy 50% powierzchni)
1. Budynki gospodarcze (np. stodoły, stajnie, pomieszczenia do przechowywania sprzętu rolniczego) lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej/zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	.....m ²	.....m ²
2. Budynki gospodarcze drewniane i stodoły z wyjątkiem wymienionych w pkt 1 nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	.....m ²	.....m ²
3. Grunty sklasyfikowane jako nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzaczone (Lz) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	.....m ²	.....m ²
4. Grunty sklasyfikowane jako drogi (dr) z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	.....m ²	.....m ²
5. Inne (podać rodzaj, powierzchnie gruntów, budynków, wartości budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie	Budynki.....m ²	.....zł
	Grunty.....m ²	
	Budowle	(wartość)

II PODATEK ROLNY

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (wykazujemy z dokładnością do 1m ²)					
	Grunty orne	Użytki zielone	Sady	Grunty orne zabudowane	Użytki zielone zabudowane	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
I						
II						
III						
IIIa						
IIIb						
IV						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
Razem						

Grunty pod stawami

a) zarybione gatunkami ryb: łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem

B) zarybione innymi gatunkami ryb niż podane w poz. a, grunty pod stawami niezarybionymi

Rowy

G. DANE DOTYCZĄCE POSIADANIA UŻYTKÓW ROLNYCH NA TERENIE INNYCH GMIN (Należy dostarczyć zaświadczenie o powierzchni użytków rolnych z urzędu gminy/miasta)

Miejscowość w której położone są grunty	Adres gminy	Powierzchnia użytków rolnych	Liczba ha przeliczeniowych	Forma władania

III PODATEK LEŚNY

H.DANE TOTYCZACE OPODATKOWANIA GRUNTÓW SKLASYFIKOWANYCH JAKO LAS („Ls”)

1) Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
2) Lasy w wieku powyżej 40 lat	
RAZEM	

I. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

1) Lasy z drzewostanem do 40 lat	
2) Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	
3) Użytki ekologiczne	
RAZEM	

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

.....
Data i podpis składającego/osoby reprezentującej składającego

WYJAŚNIENIA DO FORMULARZA

- Do gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zaliczamy: grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynami, administracyjnymi, socjalnymi, drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe oraz tereny, na których realizowane mają być zadania inwestycyjne.
- Do powierzchni gruntów pozostałych zaliczamy grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne, lasy (np. B, Ba, Bi, Bp, Tr).
- Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.
 - za budynek – uważa się obiekt budowlany trwale związany z gruntem wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach
 - za budowle – uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jej przeznaczeniem.
- Za powierzchnię użytkową budynku w rozumieniu ustawy uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach bez klatek schodowych i szybów dźwigowych, czyli: pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, garaże, itp. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:
 - budynki lub ich części
 - budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
 - grunty:
 - związane z działalnością gospodarczą bez względu na ich klasyfikację w ewidencji gruntów
 - grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne, lasy.
- Podstawę opodatkowania stanowi:
 - dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa
 - dla budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą – ich wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika
 - dla gruntów – ich powierzchnia.
- Ustawowym zwolnieniem od podatku od nieruchomości objęte są m.in.:
 - budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej
 - grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz).
- Ustawowym zwolnieniem od podatku rolnego na podstawie ustawy o podatku rolnym objęte są m.in.:
 - użytki rolne klasy V, VI i VIz
 - grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego nieprzekraczającej 100 ha będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
- Ustawowym zwolnieniem od podatku leśnego na podstawie ustawy o podatku leśnym objęte są:
 - lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat,
 - lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków,
 - użytki ekologiczne.

Pouczenie:

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz gruntach i lasach sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego oraz informować ten organ o zaistnieniu zmian mających wpływ na wysokość opodatkowania, w szczególności zmian sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części, w terminie 14 dni od ich zaistnienia.